

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)

für Einmietungen und Veranstaltungen in der Balance Lounge:

Geltungsbereich

Diese AGB gelten für alle Verträge über die Anmietung der Balance Lounge zu Zwecken von Seminaren, Workshops, Kursen, Vorträgen, Einzelsitzungen oder anderen Veranstaltungen. Verträge werden von uns nur unter Einbeziehung dieser AGB abgeschlossen. Mit seiner Vertragserklärung stimmt der Kunde diesen AGB zu.

Angebote

An unsere Angebote halten wir uns bis 2 Wochen nach Angebotsabgabe gebunden. Raumbuchungen erfolgen generell in Reihenfolge der einlangenden Buchungszusagen, und gelten erst nach unserer Buchungsbestätigung und nach Überweisung der vereinbarten Anzahlung als fixiert.

Preise & Leistungen

Unsere Preise verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer (20%). Aufgrund der Kleinunternehmerregelung gemäß § 6 (1) Z 27 UStG fällt aktuell keine Umsatzsteuer an. Wir behalten uns bei Änderung der Verhältnisse vor, die gesetzliche Umsatzsteuer in Rechnung zu stellen.

Zahlungsbedingungen

1) Seminare und Workshops:

Nach Erhalt der Rechnung ist eine Anzahlung in Höhe von 20 % der Raummiete auf unser angegebenes Konto zu überweisen - damit ist Ihre Raumbuchung fixiert.

Restzahlung bis 7 Tage vor dem Termin ohne Abzug.

2) Monatliche Pauschaleinmietung:

Bei monatlicher Pauschaleinmietung hat die Begleichung der Raumnutzungsgebühr ausschließlich per Banküberweisung bis spätestens zum 1. jeden Monats im Voraus zu erfolgen.

3) Kautions:

Falls ein Schlüssel ausgehändigt wird, ist eine Kautions in Höhe von EUR 100,-- zu hinterlegen, die nach ordentlicher Rückgabe des Schlüssels retourniert wird. Im Falle eines Verlustes des Schlüssels durch den Mieter sind die Kosten für ein gleichwertiges Schloss inkl. Montage und Ersatzschlüssel vom Mieter zu tragen.

Für den Fall des Zahlungsverzuges werden Verzugszinsen im Umfang von 8% über dem Basiszinssatz sowie für jede erforderliche Mahnung Mahnspesen von EUR 25,-- netto vereinbart.

Eine Aufrechnung von Gegenforderungen des Kunden mit Benutzungsentgelten ist ausgeschlossen, sofern die Gegenforderung nicht schriftlich anerkannt oder gerichtlich rechtskräftig festgestellt ist.

Jede Weitergabe oder Untervermietung durch den Kunden ist verboten.

Stornobedingungen

Die Miete ist eine Raum-Bereitstellungsgebühr für den gebuchten Zeitraum, und daher grundsätzlich auch fällig, wenn der gebuchte Termin nicht wahrgenommen wird. Es gelten folgende Stornobedingungen:

1) Seminare, Workshops, Tagesnutzung:

Bei einem Storno bis 4 Wochen vor dem Anfangstermin verfällt die Anzahlung. Danach sind 50% der Miete fällig. Bei Stornierung ab 7 Tage vor dem Anfangstermin werden von uns 100% der Miete in Rechnung gestellt.

Die Stornogebühr muss nicht bezahlt werden, wenn ein anderer Mieter gefunden wird, oder der Kunde den Termin (nach Rücksprache mit uns) weitergeben kann.

2) Einzelsitzungen und Behandlungen:

Bei einem Storno bis 48 Stunden vor dem Termin fallen keine Kosten an. Danach fallen bei einem Storno bis zu 24 Stunden vorher 50 % der Kosten an, ab 24 Stunden davor 100 %.

Die Stornogebühr muss nicht bezahlt werden, wenn ein anderer Mieter gefunden wird, oder der Kunde den Termin (nach Rücksprache mit uns) weitergeben kann.

Außerordentliche Vertragsauflösung

Wir sind berechtigt, das Vertragsverhältnis mit sofortiger Wirkung zu beenden, wenn

- die eingemietete Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb in der Balance Lounge gefährdet,
- ein etwaiger Zahlungsverzug nach erfolgter Mahnung nicht binnen sieben Tagen beglichen wird oder eine sonstige Vertragsverletzung nicht nach Aufforderung binnen sieben Tagen eingestellt wird oder eine so wesentliche Vertragsverletzung vorliegt, die eine Fortsetzung des Vertrages unzumutbar macht,
- der Ruf sowie die Sicherheit der Balance Lounge gefährdet sind,
- oder höhere Gewalt unsere Leistung vereitelt.

Benutzungsordnung

Die Benutzung darf nur zu dem vertraglich vereinbarten Zweck erfolgen. Der Kunde sichert zu, über alle notwendigen Berechtigungen zur Ausübung der in den Räumen betriebenen Tätigkeiten zu verfügen.

Der Kunde nimmt zur Kenntnis, dass das Haus ein überwiegend für Wohnzwecke genutztes Haus ist. Insbesondere in der Nachtzeit (22.00 – 07.00) ist daher jede Art von (Lärm)Belästigung untersagt.

Das Rauchen oder das Verwenden von offenem Feuer in den Räumen ist generell verboten. Die Mitnahme von Tieren ist nur mit unserer Genehmigung erlaubt.

Es dürfen nur solche Gegenstände in die Räume eingebracht werden, die ohne Beschädigung wieder entfernt werden können.

Ein Betreten der Räume durch Vertreter der Balance Lounge auch während der Mietdauer ist möglich.

Verhaltensregeln beim Verlassen der Räume:

- Lüften und alle Fenster schließen

- Licht überall ausschalten (auch in Nebenräumen wie Küche, WC oder Stauraum)
- Gläser und Geschirr wieder gereinigt verstauen
- Alle benutzten Gegenstände (Matten, Stühle, Wäsche etc.) wieder wie vorgesehen verstauen

Beginn- und Endzeitpunkte der Einmietung

Die vereinbarten Beginn- und Endzeitpunkte der Einmietung verstehen sich als Zeitpunkte, an denen der Veranstalter den Raum frühestmöglich betreten kann, bzw. wieder in leerem und aufgeräumten Zustand zu übergeben hat.

Bei allen Einmietungen muss die anschließende Reinigung durch den Veranstalter selbst erfolgen.

Bei einer verspäteten Rückgabe kann der für jede begonnene Stunde der Verzögerung der übliche Stundentarif verrechnet werden. Ist durch eine verspätete Rückstellung die folgende Nutzung nur eingeschränkt oder gar nicht möglich, hat der Kunde die Balance Lounge für einen dadurch entstehenden Schaden vollkommen schad- und klaglos zu halten.

Betreteten außerhalb der gebuchten Zeiten

Das Betreten der Balance Lounge außerhalb der gebuchten Zeiten ohne Zustimmung stellt einen sofortigen Vertragsauflösungsgrund dar, der auch den Verfall der hinterlegten Kautions- und/oder Anzahlung bewirkt.

Haftung/Gewährleistung

Für Beschädigungen, die durch die Gäste, Mitarbeiter oder Beauftragte des eingemieteten Kunden verursacht werden, haftet dieser wie für eigenes Verschulden. Etwaige Schäden (etwa am Mobiliar) sind unverzüglich bekannt zu geben und vollumfänglich zu ersetzen.

Wertsachen, die von Gästen und Teilnehmern der Veranstaltung mitgebracht werden, unterliegen keinesfalls der Haftung der Balance Lounge.

Für Personenschäden, die Teilnehmern innerhalb der gemieteten Räume entstehen, haftet die Balance Lounge nur dann, wenn uns oder einer nach unserer Weisung tätigen, natürlichen Person Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last gelegt werden kann.

Im Übrigen ist jede Gewährleistung und Haftung der Balance Lounge ausgeschlossen. Insbesondere haften wir nicht für eine bestimmte Eigenschaft oder Benutzbarkeit der Räume oder Einrichtungsgegenstände, ebenso wenig für allfällige Ausfälle von Lift, Strom, Gas, Wasser o.ä.

Sonstiges

Nebenabreden bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform, mündliche Abreden werden daher erst wirksam, wenn sie von uns schriftlich bestätigt worden sind.

Die Berichtigung von Irrtümern sowie Druck- und Rechenfehlern bleibt vorbehalten.

Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen unwirksam sein oder werden, so bleibt die Gültigkeit der anderen Bestimmungen hiervon unberührt. In diesem Fall oder bei eventuellen Lücken sind die Vertragspartner gehalten, eine Regelung zu treffen, die dem Vertragszweck am nächsten kommt.

Mit der Übergabe seiner E-Mail-Adresse stimmt der Kunde der Zusendung von Werbe- und Informationsmaterial zu. Diese Zustimmung kann jederzeit per E-Mail widerrufen werden.

Anzuwendendes Recht und Gerichtsstand

Es gilt österreichisches Recht unter Ausschluss des Internationalen Privatrechtes.
Als ausschließlicher Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

Wien, im März 2018

Balance Lounge
Inhaberin Katharina Grünzweig